

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 966 din 04.06.2021

În scopul: întocmire documentație în vederea obținerii autorizației de desființare- parțială a pieței Independenței Nord.

Ca urmare a cererii adresate de **DIRECTIA DE ADMINISTRARE A PIETELOR BISTRITA**, cu sediul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, cod poștal, Strada Cuza Vodă, nr. 2, bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail, înregistrat la nr. 46307 din 31.05.2021, Pentru imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița, , cod poștal, Strada Imparatul Traian, nr. 55A, bl., sc., et., ap., Fisa cadastru nr. imobil cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public IV Sisteme de infrastructura privind administrarea domeniului public, cu terenurile eferente, lit. A-Piete agro alimentare si industriale, poz.1 nr. cad/topo

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **B-URB-10-03U/2010**, faza **PUG**, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local Bistrița** nr. **136/2013**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

-Piata agroalimentara-Independentei Nord, cuprinsa în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Bistrita-Cap.IV Sisteme de infrastructura privind administrarea domeniului public, cu terenurile eferente, lit. A- Piete agro alimentare si industriale, poz.1 conform Hotararii 187/30.09.2009, proprietatea Municipiului Bistrita, imobil situat în ntravilanul municipiului Bistrita conform PUG Bistrita aprobat prin H.C.L. nr. 136/2013 prelungit cu HCL 184/2018.

2. REGIMUL ECONOMIC:

folosinta actuala- Piata agroalimentara-Independentei Nord.

-dest. viitoare-conform PUG aprobat prin HCL 136/2013 prelungit cu HCL 184/2018 imobilul este situate în UTR 10-M1- subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate cu regim de înălțime de maxim P+4 niveluri (instituții si servicii publice de interes general)
Imobilul este situat în zona "A" de impozitare.

Întocmit, Malaicu Sabina



conform cu originalul



3. REGIMUL TEHNIC

- documentatie de urbanism in vigoare PUG aprobat prin H.C.L. nr. 136/2013 prelungit cu HCL 184/2018,
- desfiintare parțială a pieței Independenței Nord in suprafata de 955 mp.
- se va prezenta contract cu o firma de salubritate autorizata pentru depozitarea deseurilor rezultate in urma desfiintari.
- proiectul se va întocmi și semna în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 republicată și a tuturor prevederilor legale în vigoare și va cuprinde:

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: intocmire documentatie in vederea obtinerii autorizatiei de desfiintare- parțială a pieței Independenței Nord.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
--

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism original sau copie conformă cu originalul;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., două exemplare originale, identice numerotate. Proiectantul general și cei de specialitate răspund pentru corectitudinea și legalitatea documentației tehnice, inclusiv în situația în care afectează proprietățile vecine sau alte drepturi ale acestora.

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☒ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

<input type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input type="checkbox"/> gaze naturale	<input type="checkbox"/> Inspectoratul de Poliție
<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonizare	<input checked="" type="checkbox"/> Direcția de servicii publice
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input checked="" type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/> Drumurile Naționale
<input type="checkbox"/> transport urban	<input type="checkbox"/> Acord Asociația de Locatari	<input type="checkbox"/> Drumuri Județene

Alte avize/acorduri:

-expertiza tehnica daca este cazul.

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐ Inspectoratul Jud. în Construcții ☒ Plan vizat OCPI actualizat ☐ Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☐ verificador ☐ studiu geotehnic ☐ Ministerul Culturii
☐ avizul studiu de insorire

☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): scutit de taxa.

g) Copiile depuse vor fi semnate de proiectant sau beneficiar pentru conformitate cu originalul.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12** luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Tufc Ioan



pentru ARHITECT ȘEF,
Șef serviciu urbanism,
Bilegan Daniela Margareta

pentru SECRETAR GENERAL,
Director executiv,
Cincea Dumitru Matei

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. scutit de taxa Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatul de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

pentru SECRETAR GENERAL,

pentru ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă .